

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КЛИН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ II.  
«Охрана окружающей среды»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор № 345-2025-Э от 01.10.2025

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КЛИН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ II.  
«Охрана окружающей среды»**

Руководитель МГП  
Зам. начальника отдела № 3 МГП

П.С. Богачев  
Н.В. Макаров

**Состав материалов**  
**Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Клин**  
**Московской области применительно к части населенного пункта г. Клин**

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1	<b><i>Положение о территориальном планировании</i></b>
2	<b><i>Графические материалы (карты)</i></b>
2.1	Карта границ населенных пунктов применительно к части населенного пункта г. Клин
2.2	Карта функциональных зон городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин
3	<b><i>Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе образуемых границ населенных пунктов), входящих в состав городского округа</i></b>
	<b>Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план</b>
4	<b><i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»</i></b>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области;
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин
5	<b><i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i></b>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления
6	<b><i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</i></b>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к части населенного пункта г. Клин

7	<b><i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i></b>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
8	<b><i>Материалы на электронном носителе</i></b>
8.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

## Оглавление

Оглавление .....	4
ВВЕДЕНИЕ.....	5
1.    ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ .....	15
1.1. Краткая климатическая характеристика .....	15
1.2. Ландшафтные особенности и рельеф .....	15
1.3. Геологическое строение.....	16
1.4. Месторождения полезных ископаемых .....	18
1.5. Гидрогеологические особенности территории.....	19
1.7. Краткая климатическая характеристика .....	20
1.8. Растительный покров.....	21
2.    ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	22
2.1 Атмосферный воздух.....	23
2.2. Акустический режим .....	26
2.3. Состояние поверхностных вод .....	27
2.4. Состояние подземных вод .....	29
2.5. Особо охраняемые природные территории .....	32
2.6. Обращение с отходами.....	32
3.    ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ.....	35
3.1. Приаэродромная территория .....	35
3.2. Санитарно-защитные зоны .....	36
4.    МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	39

## ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к части населенного пункта г. Клин (далее – проект, генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 33РВ-689 от 03.07.2025 на основании Договора № 345-2025-Э от 01.10.2025.

Изменения в генеральный план вносятся с целью учета решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 11.06.2025 №23).

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа; внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2032 год) и расчетный срок (2046 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент направления генерального плана на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации

прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;

- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;



- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме

территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПП «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;

- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.02.2024 №158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области»;

- распоряжение Министерства культуры и туризма Московской области от 17.09.2025 №17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры»;

- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная

утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;
- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;
- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания –

Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@;

- Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@.

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Городского округа Коломна Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Городского округа Коломна Московской области от 02.05.2024 № 616.

При подготовке генерального плана использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

#### *Инженерно-геологические изыскания:*

– отчет «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;

✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

–геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

–геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

*Инженерно-гидрометеорологические изыскания:*

–СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;

–справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Ново-Иерусалим».

*Инженерно-экологические изыскания:*

–эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

–отчет «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

–эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

–эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

*Изыскания грунтовых строительных материалов:*

–карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

–отчет «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

–материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

*Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:*

–гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

## **1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ**

### **1.1. Краткая климатическая характеристика**

Рассматриваемая территория расположена в южной области распространения Верхне-Волжской провинции подзоны смешанных лесов, приуроченной к понижению в рельефе коренных пород. Природные ландшафты провинции характеризуются длительной и сложной историей формирования, такая ситуация характерна в целом для севера Московской области. Территория четырежды покрывалась ледником (окским, днепровским, московским, валдайским), причем из-за своего низменного положения она становилась ареной активной деятельности талых предледниковых и послеледниковых вод. В частности, во вторую половину валдайского времени ледниковые потоки достигали этой территории, размывая морену и оставляя водноледниковые осадки. Именно к этому времени относится окончательное формирование литогенной основы рассматриваемой части городского округа Клин. В настоящее время она имеет типичный полесский облик. Здесь преобладают пониженные слабоволнистые древнеаллювиальные и зандровые равнины с островами морено-водноледниковых останцов, приуроченных к выступам коренного рельефа.

Планируемая территория характеризуется распространением ландшафтов моренно-водноледниковых, слабоволнистых и волнистых, неравномерно дренированных равнин, обособление которых связано с выступами коренного фундамента, сложенного преимущественно глинами юры. Рассматриваемая часть населенного пункта г. Клин относится к местностям моренных равнин, занимающих приподнятые участки (180-200 м). Это останцы московских холмистых конечноморенных равнин, уничтоженных более поздними водноледниковыми потоками. Кровля коренных отложений здесь чаще представлена глинами юры и лишь в наиболее высоких местах – известняками среднего карбона. Доминантными урочищами являются моренные холмы, высотой 5-7 м, с чехлом покровных суглинков, мощностью до 1,5 м, которые подстилаются мореной. Почвы на них дерново-средне- и дерново-сильнопodzольные. Второе доминантное урочище – межхолмовые понижения, сложенные делювиальными и покровными суглинками на морене. Дерновосредне- и дерново-сильнопodzольные почвы здесь оглеены.

### **1.2. Ландшафтные особенности и рельеф**

Рассматриваемая территория располагается в северо-западной части крупнейшего структурного геологического элемента, занимающего большую часть территории Московской области – Московской синеклизы. Московская синеклиза наследует древнее грабенообразное понижение кристаллического фундамента – Московский (Подмосковный) авлакоген и представляет плоскую, обширную впадину с наклонами на крыльях около 2-3 м на 1 км.

Геологическое строение территории приводится до глубины возможного техногенного воздействия по данным региональных исследований. Наиболее глубоко залегающими отложениями, которые могут подвергнуться негативному воздействию при развитии рассматриваемой территории, являются породы верхнего отдела девонской системы.

Девонская система представлена средним и верхним отделами, включающими живетский, франский и фаменский ярусы. Разрез живетских отложений начинается пачкой песков и песчаников с прослоями алевролитов и алевролитовых глин мощностью



до 32 м. Выше залегает сульфатно-карбонатная толща, переходящая в карбонатно-глинистые и глинисто-карбонатные породы (100-117 м), далее пачка песчаников, глин и алевролитов до 79 м мощностью.

Отложения франского яруса общей мощностью до 340 м начинаются песчано-глинистой пачкой, сложенной песчаниками, алевролитами с прослоями доломитов (95 м), вверх по разрезу терригенные породы сменяются карбонатными (известняки с прослоями мергелей и глин мощностью 52-53 м). Над ними залегают глинисто-карбонатные породы мощностью 50-54 м, перекрытая равномерно переслаивающимися глинами, песчаниками, алевролитами и песками до 23 м мощностью. Далее идёт пачка, имеющая пестрое литологическое строение. Здесь развиты мергели и известняки, глины, алевролиты и песчаники мощностью до 70-71 м. Верхняя часть разреза (мощностью от 45 до 80 м) представлена доломитовыми глинами, глинистыми доломитовыми мергелями и доломитами с прослоями песчаных пород и известняков.

Фаменский ярус представлен снизу вверх известняками и доломитами с прослоями мергелей и глин мощностью 40-50 м. В верхней части разреза преобладают доломиты и мергели мощностью до 190 м.

Наибольшее практическое значение имеют отложения каменноугольной системы, представленные всеми тремя отделами и распространенные повсеместно.

Нижний отдел включает отложения турнейского и визейского ярусов. В составе турнейского яруса вверх по профилю распространены гипсы, ангидриты и доломиты заволжского горизонта мощностью до 55 м. Над ними залегают известковистые глины с прослоями мергелей и глинистых известняков малевского горизонта, которые перекрываются глинистыми известняками с прослоями мергелей и известковых глин упинского горизонта мощностью до 15 м. В основании визейского горизонта залегают глины, алевролиты, пески и песчаники с редкими прослоями известняков яснополянского надгоризонта мощностью 12-28 м. Вверх по разрезу эта пачка сменяется серыми, крепкими известняками, с прослоями тёмно-серых, слюдистых глин (10-17 м) алексинского горизонта. Далее идут серые известняки с прослоями глин михайловского горизонта мощностью до 20 м.

Средний отдел карбона представлен преимущественно мячковским горизонтом, залегающими с глубины в среднем более 100 м, и представленным светло-серыми известняками с прослоями глины и мергеля.

В пределах рассматриваемой территории юрские отложения формируют кровлю дочетвертичного фундамента.

Наибольшее распространение в составе юрской системы получили отложения верхнего отдела. Распространены тёмно-серые и чёрные глины оксфордско-кимериджского яруса мощностью 26-35 м, которые формируют кровлю дочетвертичного фундамента.

Четвертичные отложения в пределах планируемой территории представлены московской мореной. Морена сложена суглинками, реже супесями и грубозернистыми песками красно-бурого и коричневого цвета. Мощность морены достигает нескольких десятков метров.

### **1.3. Геологическое строение**

На территории городского округа Клин существуют довольно сложные и разнообразные гидрогеологические условия. Осадочный чехол сложен палеозойскими, мезозойскими и четвертичными отложениями, среди которых чередуются толщи

водопроницаемых и водоупорных пород, поэтому здесь выделяют ряд водоносных горизонтов и комплексов, изолированных друг от друга.

В разрезе осадочного чехла выделяются три основные гидрогеологические зоны, отличающиеся по условиям водообмена и химическому составу подземных вод.

Верхняя зона свободного водообмена включает все горизонты с грунтовыми и напорными водами до глубины 260-280 м. Для верхней части зоны характерно дренирующее влияние эрозионного вреза. Модуль естественных ресурсов подземных вод здесь составляет 1-2 л/с с 1 кв. км. В нижней части зоны связь с поверхностными водами затруднена из-за развития мощных водоупорных пластов.

Средняя зона затрудненного водообмена – до 410-440 м глубины. Это в основном воды нижнекаменноугольных водоносных горизонтов. Это зоны сульфатных вод. Область питания расположена за пределами округа.

Нижняя зона затрудненного водообмена включает рассолы.

Среди водоносных горизонтов, имеющих практическое значение, выделяются следующие:

1. Воды болотных образований наиболее распространены в северной части городского округа. Воды содержатся в торфах общей мощностью от 2 до 5 м. Глубина залегания зеркала воды от 0,1 до 0,9 м. Минерализация до 0,2 г/л. Для хозяйственного и питьевого водоснабжения практически не используется.

2. Воды современного аллювиального водоносного горизонта приурочены к отложениям пойменных террас, рек и ручьёв. Уровень залегания 0,1-0,4 м, местами 0,7-5 м. Неглубокое залегание зеркала воды часто вызывает заболоченность поймы. Водообильность невелика (наибольший дебит 0,4 л/с). Минерализация 0,2-0,7 г/л. Большого практического значения не имеют, и используются населением в редких случаях.

3. Верховодка приурочена к покровным суглинкам, перекрывающим водоразделы и склоны Клинско-Дмитровской гряды и мелкие холмы в пределах низменной части городского округа. Глубина залегания 0,3-4,0 м. Водообильность суглинков незначительна. Минерализация 0,2-0,4 г/л. Практического значения для водоснабжения не имеет и нередко является нежелательным фактором для строительства.

4. Воды верхнечетвертичного озёрно-аллювиального горизонта приурочены к отдельным островкам террас рек Сестры, Лутосни, Малой Сестры. Глубина залегания от 7 до 5,5 м. Водообильность незначительна. Минерализация достигает 1,2 г/л. Воды этого горизонта могут быть ограничено использованы при местном водоснабжении сельских населённых пунктов.

Из водоносных горизонтов четвертичных образований наиболее широко распространены воды московской морены. Они отсутствуют лишь на узких придолинных участках рек. Глубина залегания вод колеблется от 2-4 м до 20 м на водоразделах. Дебиты источников 0,02-0,04 л/с. Разгрузка происходит в долины рек. Горизонт может быть рекомендован к эксплуатации при больших водозаборах в пределах юго-западной части территории округа, где большая мощность морены затрудняет вскрытие более водообильных водоносных горизонтов.

Воды спорадического распространения в московской морене распространены по всей территории и эксплуатируются в ряде случаев колодцами, для крупного водопотребления не пригодны. Воды нижней части четвертичных отложений московского-донского и донско-окского горизонтов не могут быть рекомендованы для крупного водоснабжения.

Воды мезозойских отложений не используются для крупного водоснабжения из-за малой водообильности, большой глубины залегания и ограниченной площади распространения.

Наиболее мощные водоносные горизонты заключены в отложениях карбона.

Клязьминский водоносный горизонт мощностью до 51 м распространен в северо-восточной части городского округа. Воды, как правило, очень чистые с минерализацией 0,4-0,5 г/л, слабощелочные (рН 7,6-8,0). Это один из наиболее водообильных горизонтов карбона и перспективен для более широкого использования, в том числе для централизованного водоснабжения крупных населённых пунктов.

Наиболее эксплуатируемым является касимовский водоносный горизонт. Глубина залегания его на западе составляет 30 м, на востоке и в пределах Клиньско-Дмитровской гряды – до 160 м. Минерализация 0,4-0,6 г/л (рН 7,5-8,0).

Воды мячковско-каширского водоносного комплекса стоят по интенсивности использования на втором месте после вышеописанных и используются скважинами на юге и юго-западе округа. Глубина залегания от 40 до 170 м. Минерализация 0,4-0,7 г/л (рН 7,6-8,2). При расширении эксплуатации необходимо соблюдать особый режим, исключающий развитие депрессионных воронок.

Верейско-протвинский водоносный горизонт распространен по всей территории. Воды хорошего качества с минерализацией 0,3 г/л и щелочной реакцией (рН – 8,1). Горизонт практически не используется из-за глубокого залегания. Он может быть рекомендован в качестве резервного для питьевого и технического водоснабжения.

Водоносные комплексы нижележащих водоносных горизонтов практического интереса для водоснабжения не имеют и являются минеральными водами или рассолами. Использование их затруднено в связи с большой глубиной залегания.

Для основных эксплуатируемых каменноугольных горизонтов характерно несколько повышенное содержание в воде фтора, на что необходимо обращать внимание при проектировании и сооружении новых водозаборов. Однако при создании новых и расширении имеющихся водозаборов необходимо разрабатывать определённый режим эксплуатации карбоновых вод, исключающий образование глубоких депрессионных воронок.

#### **1.4. Месторождения полезных ископаемых**

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Согласно карте изменений геологической среды Московской области (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.), планируемая территория в юго-западной части г. Клин характеризуется средней степенью устойчивости геологической среды к инженерно хозяйственному воздействию.

В районе размещения рассматриваемой территории распространен грядово-холмистый рельеф с преобладанием моренных суглинков и глин большой мощности. Территория характеризуется преобладанием слабопроницаемых четвертичных отложений

суглинистого состава мощностью 10-50 м, хорошо дренирована. При освоении территории возможно проявление морозного пучения покровных суглинков.

При любом строительстве, независимо от инженерно-геологических условий, с целью предотвращения дополнительного обводнения территории и исключения проникновения с поверхности загрязняющих веществ в почву и грунтовые воды предусматриваются мероприятия, обязательные для любой строительной площадки:

- вертикальная планировка территории, обеспечивающая быстрый отвод поверхностного стока с территории;
- регулирование и отвод поверхностного стока закрытой системой дренажей;
- поддержание системы водонесущих коммуникаций в исправном техническом состоянии;
- организация специально оборудованных площадок для сбора мусора.

Целесообразно осуществлять регулярный мониторинг за состоянием геологической среды в пределах застроенных территорий.

Окончательные характеристики подстилающих грунтов описываемой площадки, а также перечень необходимых мероприятий по её инженерной подготовке должны быть определены по результатам проведения комплексных инженерно-геологических изысканий.

### **1.5. Гидрогеологические особенности территории**

Гидрографическая сеть на территории городского округа Клин весьма разветвленная. Особенностью её строения является наличие к югу от линии Высоковск – Клин Москворецко-Волжского водораздела, с которого берут начало и текут в юго-восточном направлении реки Нудоль, Чёрная и их притоки, принадлежащие бассейну реки Москвы, а реки Малая Сестра, Яуза и Сестра – текут в северном направлении, к реке Волге. Большинство рек представлено в пределах городского округа своими верховьями и относятся к категории малых рек.

Планируемая территория в г. Клин удалена от поверхностных водных объектов на расстояние около 1,6 км (река Сестра) – 1,8 км (приток реки Липня).

Реки, протекающие по территории городского округа Клин, как и все реки Московской области, относятся к рекам с весенним половодьем и летне-осенним паводочным периодом. Весеннее половодье начинается в конце марта – начале апреля. Ранний подъём уровней – 1 марта, поздний – 15 апреля. Продолжительность половодья составляет 40-45 дней. Осенний ледостав начинается примерно в конце ноября – начале декабря. Период замерзания реки характеризуется некоторым понижением уровня и расходов воды. Вскрытие рек наступает в среднем 9 апреля при крайних сроках 23 марта (раннее) и 30 апреля (позднее). Интенсивного ледохода не наблюдается. Продолжительность ледостава составляет в среднем 138 дней, максимальная – 181 день, минимальная – 119 дней.

Внутригодовое распределение стока неоднородно: весной проходит от 60 до 70% годового стока, за летне-осенний период – 23-30%, зимой – менее 10%. Максимальный объём стока приходится на апрель месяц.

Питание водотоков и водоёмов осуществляется в основном поверхностным стоком (ливневыми и талыми водами), частично подземными водами. В маловодные и средние по

водности годы до 60% стока формируется талыми водами, в многоводные резко возрастает доля дождевых вод. Доля подземных вод ориентировочно составляет 17-27%.

### 1.7. Краткая климатическая характеристика

Климатические условия определяются расположением планируемой территории в центре обширной Русской равнины. Значительная удаленность её от океанов и больших морей обуславливает континентальность её климата. Однако морской воздух часто проникает сюда с западными и юго-западными ветрами. Таким образом, климат территории умеренно континентальный, с хорошо выраженными сезонами года.

Согласно данным «СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*» (метеостанция «Дмитров»), климат планируемой территории характеризуется следующими параметрами: многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца – января, составляет минус 8,9°C. В отдельные дни этого месяца температура воздуха понижалась до минус 43°C (абсолютный минимум). Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца составляет 6,4°C.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет плюс 24,0°C; средняя суточная амплитуда температуры воздуха составляет 10,3°C. В отдельные дни июля дневная температура поднималась до плюс 38°C (абсолютный максимум). Многолетняя среднемесячная температура июля – плюс 18,3°C.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,8°C. Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Период года	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя температура, °C	-8,9	-7,9	-2,1	5,7	12,6	16,2	18,3	16,4	10,7	4,5	-1,7	-6,2	4,8

Заморозки весной прекращаются в среднем в конце первой – начале второй декады мая. Осенью заморозки начинаются обычно в конце сентября – начале октября. Даты начала и конца заморозков в большей степени зависят от микрорельефа, застроенности территории и наличия древесной растительности. Многолетняя средняя дата окончания заморозков – конец апреля – начало мая. Территория располагается в зоне достаточного увлажнения. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84%, наиболее теплого месяца – 76%.

Расчетные температуры наружного воздуха:

–наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 35°C, обеспеченностью 0,92 – минус 31°C;

–наиболее холодный пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 29°C, обеспеченностью 0,92 – минус 26°C;

–наиболее теплого периода года обеспеченностью 0,95 – плюс 21°C, обеспеченностью 0,98 – плюс 25°C.

Продолжительность неблагоприятного периода – примерно с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

В зимний период преобладают ветры южного направления. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,7 м/с, средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8^\circ\text{C}$  – 3,0 м/с. В летний период преобладают

ветры восточного направления. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 2,2 м/с.

По многолетним наблюдениям количество осадков за ноябрь – март составляет 198 мм, за апрель – октябрь – 450 мм. Суточный максимум осадков составляет 81 мм. В теплый период года атмосферные осадки более интенсивны и менее длительны, чем в осенне-зимний. Снежный покров появляется в среднем в начале ноября. В большинстве случаев первый покров быстро сходит. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а сходит – в первой декаде апреля.

### **1.8. Растительный покров**

Рассматриваемая территория расположена в промышленной зоне г. Клин. Растительность здесь представлена посадками вдоль улиц и проездов, включающих отдельные группы деревьев (преимущественно клен американский, тополь) на полосе газона, а также небольшими участками озеленения на территории предприятий.

## 2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа, в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории соответствующего городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;
- осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа;
- осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;
- осуществление муниципального лесного контроля;

– осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности городского округа.

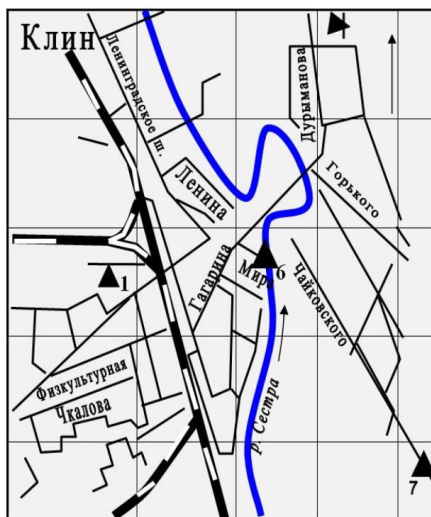
## 2.1 Атмосферный воздух

### *Существующее положение*

Загрязнение атмосферного воздуха территории жилой застройки является одним из приоритетных факторов риска для здоровья населения. Загрязнение атмосферного воздуха складывается из поступлений вредных веществ от стационарных и передвижных источников загрязнения.

Городской округ Клин имеет достаточно мощный промышленный потенциал, который сосредоточен преимущественно в городе Клин. Основу его составляют машиностроение и металлообработка, пищевая и строительная отрасли.

По данным «Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2024 г.» (Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», 2025), на территории городского округа Клин стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха расположены только в г. Клин, где наблюдения осуществляются на трех стационарных постах государственной наблюдательной сети. По местоположению посты условно подразделяются на «городские фоновые» и «промышленные». «Городские фоновые» посты 6 и 7 находятся в жилых районах города: пост 6 – на улице Левонабережная, Центральный мкр.; пост 7 – 5 мкр., район детского сада «Щелкунчик». Пост 1, расположенный на Волоколамском шоссе, д. 23, является «промышленным», т.к. вблизи поста находятся предприятия (рисунок 2.1.1).



*Рисунок 2.1.1. Расположение стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в г. Клин*

В городе ведутся наблюдения за содержанием взвешенных веществ, диоксида серы, оксида углерода, диоксида и оксида азота, ртути, формальдегида и бенз(а)пирена.

Основные источники загрязнения атмосферы: ООО «Клинская-Теплоэлектроцентральный», МУП «Клинские тепловые сети», АО «Термоприбор», ПАО «Химлаборприбор», ООО «Рекитт Бенкизер», ООО «Комбинат», полигон ТКО «Алексинский карьер» и другие.

Степень загрязнения атмосферного воздуха в 2024 г. в городе оценивается как низкая. Средние за год концентрации загрязняющих веществ санитарногигиенических



норм не превышали. Наибольшая из среднемесячных концентраций бенз(а)пирена составила 1,7 ПДК и отмечалась в августе. Максимальные разовые концентрации остальных определяемых загрязняющих веществ ниже ПДК.

Отмечался рост концентраций формальдегида и взвешенных веществ в теплый период года, диоксида азота – в холодный период, а также в сентябре (рисунок 2.1.2).

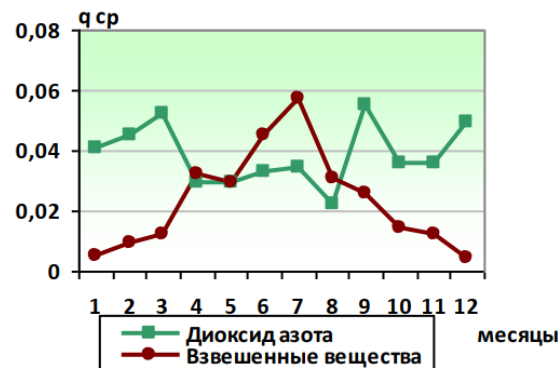
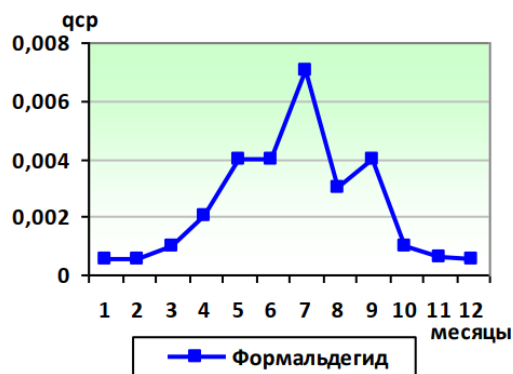


Рисунок 2.1.2. Изменение среднемесячных концентраций формальдегида, диоксида азота и взвешенных веществ (мг/м³) в г. Клине в 2024 году

Тенденция за 2020-2024 годы: отмечается снижение концентраций бенз(а)пирена, взвешенных веществ и формальдегида, содержание остальных загрязняющих веществ существенно не изменилось (рисунок 2.1.3).

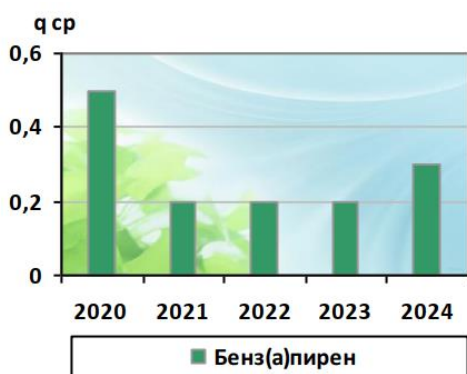


Рисунок 2.1.2. Тенденция среднегодовых концентраций бенз(а)пирена (\*10-6 мг/м³), взвешенных веществ и формальдегида (мг/м³) за период 2020-2024 гг. в Клине

На существующее положение в районе рассматриваемой территории в г. Клине источниками воздействия на воздушный бассейн являются производственные и складские объекты:

–производственно-складского комплекса по переработке и низкотемпературному

хранению рыбы и морепродуктов для обособленного подразделения АО «НОРЕБО РУ» (50:03:0010101:1564, 50:03:0010101:106, 50:03:0010101:110);

– предприятие по производству напитков АО «АБ ИнБев Эфес» (50:03:0010101:100; 50:03:0010101:12; 50:03:0010101:105; 50:03:0010101:586; 50:03:0010101:1385; 50:03:0010101:1560; 50:03:0010101:584; 50:03:0010101:1543);

– промышленная площадка ЗАО «Клинский ДОК» с учетом деятельности арендатора ООО «ДжиФлорс Север» (предприятие по производству профилированных пиломатериалов из древесины) (50:03:0010101:1902, 50:03:0010101:1903);

– группа предприятий ОАО «Геркулес» и Филиала ООО «Провими» в г. Клин (50:03:0010101:31, 50:03:0010101:1540, 50:03:0010101:1541, 50:03:0010101:1545, 50:03:0010101:1546);

– АЗС № 61 ООО «Газпромнефть-Центр» (50:03:0060180:98);

– производственная база филиала «Шереметьево» АО «МОСТОТРЕСТ-СЕРВИС» (50:03:0010109:72).

По части предприятий сведения о выбросах в воздушный бассейн имеются в Реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (<http://fp.crc.ru/doc/>) (таблица 2.1.1).

Таблица 2.1.1

Поз.	Наименование предприятия, адрес	Валовый выброс, т/год	Мощность выброса, г/с	Номер санитарно-эпидем. заключения
1	АО «АБ ИнБев Эфес» (ранее – ОАО «САН ИнБев»)	228,9176	н/д	50.16.04.000.Т.000008.02.12 от 24.02.2012
2	Группа предприятий ОАО «Геркулес» и Филиала ООО «Провими»	35,92949	6,3617921	50.99.04.000.Т.000213.05.25 от 06.05.2025
3	АЗС №61 ООО «Газпромнефть -Центр»	3,23143	н/д	50.99.04.000.Т.000188.02.23 от 09.02.2023
4	АО «НОРЕБО РУ»	1,478476		50.99.03.000.Т.000219.05.22 от 20.05.2022

### **Проектные предложения**

Для всех планируемых объектов производственного назначения необходимо в дальнейшем провести инвентаризацию выбросов и подготовить Проект предельно-допустимых выбросов (ПДВ), который подлежит согласованию с органами Роспотребнадзора.

Размещение новых объектов не должно привести к формированию зон с превышением ПДК различных веществ на территории жилой застройки, СНТ и прочих нормируемых объектов. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

– в жилой зоне –  $\leq 1,0$  ПДК (ОБУВ);

– на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения

санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации –  $\leq 0,8$  ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

## 2.2. Акустический режим

### *Существующее положение*

Оценка акустического состояния на рассматриваемой территории выполнена на основе расчётов и в соответствии:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 <sup>00</sup> до 23 <sup>00</sup>	55	70
	с 23 <sup>00</sup> до 7 <sup>00</sup>	45	60

В настоящее время подъезд к рассматриваемой территории осуществляется от автомобильной дороги федерального значения А-108 «Московское большое кольцо», которая в 0,7 км западнее рассматриваемой территории, по улично-дорожной сети местного значения г. Клин. Основной улицей, по которой осуществляется обслуживание действующей производственной зоны, является ул. Московская. Улица имеет две полосы движения и асфальтовое покрытие.

В качестве шумовой характеристики транспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука в дБА. Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения;
- состава движения транспортного потока;
- скорости движения.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией дорог и улиц. Так, улица с двумя полосами движения может характеризоваться шумовой характеристикой 65-69 дБА, т.е. на существующее положение эквивалентный уровень шума превышает ПДУ для территории жилой застройки на 10-14 дБА, но не является ограничением для размещения производственных объектов.

### ***Проектные предложения***

В составе планируемых к размещению объектов производственного назначения источниками шумового воздействия могут являться используемое технологическое оборудование, принятые к эксплуатации вентиляционные системы, обслуживающие производство инженерные объекты (котельные, трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, автотранспорта, проч.) и автомобильный транспорт.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

## **2.3. Состояние поверхностных вод**

### ***Существующее положение***

Рассматриваемая территория расположена в водосборном бассейне реки Сестры и удалена от поверхностных водных объектов на расстояние 1,6 км от реки Сестра и 1,8 км – от притока реки Липня.

Территория не обременена режимом водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

По данным «Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2024 г.» (Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», 2025), качество воды

р. Сестры на территории городского округа Клин соответствует четвёртому классу, разрядам «А» и «Б» (грязные воды).

Основными источниками загрязнения водных объектов Московской области остаются недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды городов Одинцово, Клин, Серпухов, Кашира, Коломны, Москва, Воскресенск, Подольск, Наро-Фоминск, Щелково, Ногинск, Орехово-Зуево и других, а также сельскохозяйственные стоки, поступающие непосредственно в реки или через их притоки.

Характерными загрязняющими веществами являются соединения азота и фосфора, взвешенные и органические вещества, нефтепродукты, фенолы, АПАВ и тяжелые металлы.

В городе Клин существуют две системы водоотведения с самостоятельными очистными сооружениями. В настоящее время сточные воды от жилой застройки, промпредприятий города Клин и бытовые стоки ПО ПА «Клиноволокно» по системе напорно-самотечных коллекторов, включающей 17 канализационных насосных станций (КНС) (обслуживает ЗАО «Водоканал») и 6 ведомственных КНС, передаются на главную КНС и далее на городские очистные сооружения. Очистные сооружения полной биологической очистки мощностью 32000 куб. м/сутки расположены в районе д. Ямуга. Сброс после очистки осуществляется в реку Сестра. Очистные сооружения не обеспечивают требуемую степень очистки стоков и должны быть реконструированы и оборудованы блоком механического обезвреживания осадка.

Производственные сточные воды с территории ПО ПА «Клиноволокно» ранее передавались на собственные очистные сооружения производительностью 32500 куб. м/сутки, расположенные рядом с городскими в районе д. Ямуга. Теперь эти сооружения также эксплуатирует ЗАО «Водоканал» и создана возможность передачи части городских стоков на эти сооружения. Следует решить вопрос реконструкции существующих городских сооружений и сооружений ПО ПА «Клинполимер» как единый комплекс сооружений полной биологической очистки с доочисткой и механическим обезвреживанием осадка.

Для городского округа Клин характерен низкий уровень развития сети дождевой канализации. Сеть дождевой канализации имеется в центральной части города Клина. С территории жилой застройки поверхностный сток без очистки поступает в водные объекты. С территорий некоторых промышленных предприятий загрязненный сток проходит очистку на локальных очистных сооружениях, но степень очистки, как правило, не отвечает нормативным требованиям.

Количество загрязняющих веществ, выносимых с территорий населенных пунктов поверхностным стоком, определяется плотностью населения, уровнем благоустройства территорий, видом поверхностного покрова, интенсивностью движения транспорта, частотой уборки улиц, а также наличием промышленных предприятий и количеством выбросов в атмосферу.

Как правило, основными загрязнителями поверхностного стока являются продукты эрозии, смываемые с газонов и открытых грунтовых поверхностей, пыль, бытовой мусор, вымываемые компоненты дорожных покрытий и строительных материалов, хранящихся на открытых складских площадках, а также нефтепродукты, попадающие на поверхность водосбора в результате неисправностей автотранспорта и другой техники.

Поверхностный сток с территории промышленных предприятий имеет, как правило, более сложный состав и определяется характером основных технологических процессов, а концентрация примесей зависит от вида поверхности водосбора, санитарно-технического состояния и режима уборки территории, эффективности работы систем газо-

и пылеулавливания, организации складирования и транспортирования сырья, промежуточных и готовых продуктов, а также отходов производства. На крупных предприятиях, включающих различные производства, поверхностный сток с отдельных территорий по составу примесей может заметно отличаться от стока с других участков и общего стока, что должно учитываться при разработке технологии очистки и схемы его отведения.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов.

### ***Проектные предложения***

Основным направлением улучшения качества водных объектов является ликвидация источников их загрязнения: неочищенных хозяйственно-бытовых и дождевых сточных вод, участков несанкционированного складирования отходов, вывод из водоохранных зон водных объектов промышленных и коммунальных объектов, не обеспеченных системами перехвата и очистки стоков до нормируемых показателей качества перед сбросом в окружающую среду.

Для минимизации негативного антропогенного воздействия на поверхностные воды необходимо проведение водоохранных мероприятий. Принципиальные решения по охране поверхностных вод от загрязнения при реализации мероприятий по развитию территорий производственного назначения в г. Клин включают:

- подключение планируемых объектов производственного назначения к централизованной сети водоотведения г. Клин. В случае передачи стоков в системы бытового водоотведения производственные стоки должны подвергаться локальной очистке;

- максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах или на полив территории;

- устройство локальной сети дождевой канализации, строительство очистных сооружений дождевых стоков.

Водным законодательством Российской Федерации запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливочных вод, отводимых с территорий как промышленной, так и жилой застройки.

При сбросе в открытый водоем качество очищенного стока на выходе должно удовлетворять требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

## **2.4. Состояние подземных вод**

### ***Существующее положение***

Источником централизованного водоснабжения городского округа Клин являются артезианские воды.

На территории городского округа существуют довольно сложные и разнообразные гидрогеологические условия. Осадочный чехол сложен палеозойскими, мезозойскими и четвертичными отложениями, среди которых чередуются толщи водопроницаемых и водоупорных пород, поэтому здесь выделяют ряд водоносных горизонтов и комплексов, изолированных друг от друга.

Наиболее мощные водоносные горизонты заключены в отложениях карбона.

Клязьминский водоносный горизонт мощностью до 51 м распространен в северо-восточной части городского округа. Воды, как правило, очень чистые с минерализацией 0,4-0,5 г/л, слабощелочные (рН 7,6-8,0). Это один из наиболее водообильных горизонтов карбона и перспективен для более широкого использования, в том числе для централизованного водоснабжения крупных населённых пунктов.

Наиболее эксплуатируемым является касимовский водоносный горизонт. Глубина залегания его на западе городского округа составляет 30 м, на востоке и в пределах Клино-Дмитровской гряды – до 160 м. Минерализация 0,4-0,6 г/л (рН 7,5-8,0).

Воды мячковско-каширского водоносного комплекса стоят по интенсивности использования на втором месте после вышеописанных и используются скважинами на юге и юго-западе городского округа. Глубина залегания от 40 до 170 м. Минерализация 0,4-0,7 г/л (рН 7,6-8,2). При расширении эксплуатации необходимо соблюдать особый режим, исключающий развитие депрессионных воронок.

Верейско-протвинский водоносный горизонт распространен по всей территории. Воды хорошего качества с минерализацией 0,3 г/л и щелочной реакцией (рН – 8,1). Горизонт практически не используется из-за глубокого залегания.

Городской округ Клино относится к обеспеченному запасами артезианской воды. Наличие мощного верхнего водоупора обеспечивает защиту водоносных горизонтов от негативного воздействия поверхностных вод. Водоудерживающие и экранирующие свойства келловей-кимериджских глин высоки. Они надёжно защищают нижележащие водоносные горизонты от возможности проникновения поверхностных загрязнений.

Качество воды удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» за исключением содержания железа и фтора, цветности и жесткости. Требуется строительство на водозаборных узлах установок по подготовки воды.

В городе Клино действуют две системы водоснабжения: централизованная система хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, обеспечивающая население и промпредприятия города водой питьевого качества, и система технического назначения, вода из которой подается после химводоочистки на нужды ТЭЦ для подпитки закрытой системы водоснабжения теплосети. Для системы технического водоснабжения имеется водозабор на р. Сестра.

В 1,5 км от планируемой территории расположены следующие водозаборы, имеющие лицензии на водопользование (таблица 2.4.1):

Таблица 2.4.1

Наименование водозабора	Номер лицензии, срок действия	Наименование месторождения	Расстояние до планируемой территории, м
ОАО «РЖД»	МСК 00305 Вэ,	в районе ст. Клино и	390,

	до 01.02.2018 (не действ.)	ст. Решетниково Клинского района Московской области	730
ОАО «РЖД»	МСК 90784 ВР, до 01.07.2044	в районе ст. Клин и ст. Решетниково Клинского района Московской области	1130, 1440
АО «АБ ИнБев Эфес» (ВЗУ № 10)	н/д	н/д	320
ВЗУ № 6 ЗАО «Водоканал»	н/д	н/д	670
ООО «Клинские напитки»	н/д	н/д	50

Важной мерой по защите подземных вод от загрязнения является организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения микробного и химического загрязнения источников водоснабжения.

Для водозаборо, расположенных вблизи планируемой территории (таблица 2.4.1), зоны санитарной охраны не установлены. В ЕГРН отсутствуют сведения о наличии обременений планируемой территории зонами санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения.

### ***Проектные предложения***

Артезианские воды сохранятся на перспективу в качестве одного из основных источников централизованного водоснабжения городского округа Клин.

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации мероприятий внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к части населенного пункта г. Клин являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков. В целях защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

- обеспечение водой питьевого качества планируемых объектов капитального строительства;
- организация водоснабжения от собственных скважин (ВЗУ), эксплуатирующих подземные водоносные комплексы, либо путем подключения к ближайшей действующей системе водоснабжения (по техническим условиям владения систем водоснабжения);
- в случае организации собственного ВЗУ – организация зон санитарной охраны, состоящих из трёх поясов: одного – строгого режима и двух поясов ограничений, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– организация сбора и очистки поверхностного и хозяйственно-бытового стока с рассматриваемой территории. Степень очистки должна удовлетворять требованиям



СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

–применение оборотного водоснабжения с целью уменьшения потребления воды питьевого качества;

–исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений.

Таким образом, проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод, обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов.

## **2.5. Особо охраняемые природные территории**

На рассматриваемой территории в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5) особо охраняемые природные территории федерального и областного значения, а также их охранные зоны отсутствуют, организация новых особо охраняемых природных территорий не предусматривается.

В соответствии со Схемой территориального планирования – основные положения градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области (СТП МО) от 11.07.2007 № 517/23 планируемые ООПТ областного значения – природные экологические и природно-исторические территории в границах рассматриваемой территории и на сопредельной территории также отсутствуют.

## **2.6. Обращение с отходами**

### ***Существующее положение***

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) обеспечиваются региональными операторами.

В Московской области с 1 января 2019 года региональный оператор обеспечивает сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории Московской области.

Городской округ Клин в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Алекинской зоне деятельности регионального оператора.

Вывоз отходов с территории северо-западной части Московской области, включая городской округ Клин, в настоящее время производится на КПО «Алексинский карьер», расположенный в городском округе Клин, восточнее г. Клин. Проектная производительность КПО составляет 950 тыс. тонн отходов в год.

На существующее положение на территории части населенного пункта г. Клин городского округа Клин постоянно проживающее население не зарегистрировано,

планируемая территория свободна от застройки, образование отходов в ее границах не происходит.

### ***Проектные предложения***

Утвержденным генеральным планом городского округа Клин Московской области (утвержден решением Совета депутатов городского округа Клин от 26.01.2024 №3/29) на рассматриваемой территории г. Клин размещение жилой застройки не планировалось.

Генеральным планом не предусматривается развитие жилой застройки, планируемое население отсутствует.

При использовании планируемой территории в производственных целях предполагается образование промышленных отходов и коммунальных отходов различных классов опасности, требующих дифференцированного подхода к способам их накопления и утилизации.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» обращение с каждым видом отходов производства осуществляется в зависимости от их происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека.

Допускается накопление отходов производства, которые на современном уровне развития научно-технического прогресса не могут быть обезврежены, утилизированы на предприятиях, на которых такие отходы образованы. Основные способы накопления и хранения отходов производства в зависимости от их физико-химических свойств:

–на производственных территориях на открытых площадках или в специальных помещениях (в цехах, складах, на открытых площадках, в резервуарах, ёмкостях);

–на производственных территориях предприятий по переработке и обезвреживанию отходов (в амбарах, хранилищах, накопителях, площадках для обезвреживания иловых осадков от очистных сооружений), а также на промежуточных (приемных) пунктах сбора и накопления, в том числе терминалах, железнодорожных сортировочных станциях, в речных и морских портах;

–вне производственной территории – на специально оборудованных сооружениях, предназначенных для размещения (хранения и захоронения) отходов (полигоны, шламохранилища, в том числе шламовые амбары, хвостохранилища, отвалы горных пород).

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов.

Условия накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учетом агрегатного состояния и надежности тары. Тара для селективного сбора и накопления отдельных разновидностей отходов должна иметь маркировку, характеризующую находящиеся в ней отходы.

Накопление промышленных отходов I класса опасности допускается исключительно в герметичных оборотных (сменных) емкостях (контейнеры, бочки,

цистерны), II – в надежно закрытой таре (полиэтиленовых мешках, пластиковых пакетах), на поддонах; III – в бумажных мешках и ларях, хлопчатобумажных мешках, текстильных мешках, навалом; IV – навалом, насыпью, в виде гряд.

Накопление отходов I-II классов опасности должно осуществляться в закрытых складах отдельно.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнесточками и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся же деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранных организаций.

Те отходы, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям.

Отходы III и IV классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Переработка и обезвреживание отходов производства является одной из основных задач, возложенных законодательством на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в процессе деятельности которых образуются отходы производства.

ТКО будут образовываться в ходе деятельности сотрудников планируемых объектов производственного назначения. Кроме того, предполагается также образование мелкого мусора (смёта) в результате ручной или механической уборки территорий транспортной инфраструктуры (проезды, стоянки, площадки с твердым покрытием).

Виды образующихся на предприятии отходов, их предельно допустимое количество, которые разрешается размещать определенным способом на установленный срок в объектах размещения отходов с учетом экологической обстановки на данной территории определяется в Проекте лимитов на размещение отходов – документе, который в обязательном порядке разрабатывается для производств, в процессе которых образуются отходы.

Для временного хранения ТКО устанавливаются стандартные контейнеры емкостью (1,1 куб. м) или крупногабаритные бункеры (5-8 куб. м).

Для вывоза ТКО необходимо заключить договор с региональным оператором.

Задача в области обращения с отходами состоит в максимально возможной их переработке при условии нанесения минимального вреда населению и окружающей среде.

### **3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ**

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельного участка, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельного участка для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельного участка, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельного участка не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельного участка в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в городском округе Клин Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:03:0050180:43 и 50:03:0060280:6273 (в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

#### **3.1. Приаэродромная территория**

Рассматриваемая территория целиком расположена в границах полос воздушных подходов аэродрома Клин-5, в пределах которых осуществляется выдача санитарно-эпидемиологических заключений руководителями территориальных органов Роспотребнадзора в рамках действия Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом

Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено статьей 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ.

### **3.2. Санитарно-защитные зоны**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду

Содержание режима использования земельных участков в границах СЗЗ определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», а также постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Рассматриваемая территория расположена в границах установленных санитарно-защитных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН, как о зонах с особыми условиями использования территории:

–санитарно-защитная зона для реконструируемого производственно-складского комплекса по переработке и низкотемпературному хранению рыбы и морепродуктов для обособленного подразделения АО «НОРЕБО РУ» по адресу: Московская область, г. о. Клин, г. Клин, ул. Московская, д. 28 на земельных участках с к.н.50:03:0010101:1564, 50:03:0010101:106, 50:03:0010101:110 – реестровый номер 50:03-6.689;

–санитарно-защитная зона Клинского производственного комплекса ОАО «САН ИнБев» по адресу: Московская область, г. Клин, ул. Московская, д. 28 – реестровый номер 50:03-6.196.

Рассматриваемая территория расположена в границах еще одной установленной санитарно-защитной зоны – проектируемый «Современный рыбоперерабатывающий завод» АО «НОРЕБО РУ» по адресу: Московская область, г. Клин, ул. Московская, д. 28 (земельные участки с кадастровыми номерами 50:03:0010101:1542, 50:03:0010101:1544). Сведения о ней на кадастре не стоят, но имеется решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 30.04.2025 № 109-04.

Внесением изменений в генеральный план предусматривается развитие территорий производственного назначения.

В дальнейшем необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проект организации СЗЗ для планируемых объектов, внести сведения о СЗЗ в ЕГРН.

Устанавливаемая СЗЗ должна обосновано исключать из своих границ территории жилого назначения и прочие нормируемые объекты. Так, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения,

научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН (Земельный кодекс Российской Федерации, ст. 106, п. 24; постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, п. 25).

В границах внесения изменений в генеральный план городского округа Клиновской области применительно к части населенного пункта г. Клинов отсутствуют следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- зоны затопления и подтопления;
- зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- рыбохозяйственная заповедная зона.

#### **4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

##### **1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:**

внедрение на планируемых объектах производственного назначения безопасных по экологическим требованиям технологических процессов, минимизирующих выделение в атмосферу вредных веществ, а также уровней шума;

установление санитарно-защитных зон для объектов, являющихся источниками негативного воздействия на прилегающую территорию, обоснованно исключаящих из их границ объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты; внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН;

##### **2. Поверхностные воды:**

передача стоков в ближайшую действующую централизованную систему хозяйственно-бытового водоотведения по техническим условиям управляющей организации. В случае передачи стоков в системы бытового водоотведения производственные стоки должны подвергаться локальной очистке;

–максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах или на полив территории;

–устройство локальной сети дождевой канализации, строительство очистных сооружений дождевых стоков.

–обеспечение соответствия качества очищенных стоков, отводимых в поверхностные водные объекты, требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

–снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

##### **3. Подземные воды:**

–организация водоснабжения от собственных скважин (ВЗУ), эксплуатирующих подземные водоносные комплексы, либо путем подключения к ближайшей действующей системе водоснабжения (по техусловиям условиям владельцев систем водоснабжения);

–разработка проектов границ зон санитарной охраны водозаборных узлов (артезианских скважин), внесение сведений о зонах в ЕГРН;



–соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.

#### 4. Обращение с отходами:

–организация системы обращения с отходами производства в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»: дифференцированно в зависимости от происхождения отходов, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека;

–благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;

–организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов.